



UNIVERSIDADE DE COIMBRA

COMPLEMENT TO THE CURRICULAR UNIT

Course unit title (curricular unit's official name in English)
Law of Registries and Notaries
Class
1st and seconde Class
Responsible academic staff member (teacher's full name)
Mónica Vanderleia Alves de Sousa Jardim
Syllabus (1000 characters available)
Notary 1 Introduction 2 Main systems of notary 3 Brief historical reference to the notary activity developed in Portugal 4 The statute of Portuguese Notaries 5 Nature of the notary function 6. Execution of deeds 7 Terms of authentication and recognitions 8 Nullities and revalidation of notary acts 9 Some deeds that must be Registered (mortgage; hill; justification of rights; etcetera) Registry I Land Registry 1 Registry Publicity 2 Main systems of land registration 3 The Portuguese land law registration system 4 The justification process of rights. 5 The provisional registration of acquisition versus the promissory contract with erga omnes efficacy 7 Registry defects 8 Rectification of registry II Commercial registry 1 Registry by transcription 2 Registry by deposit
Bibliography (1000 characters available)
JARDIM, MÓNICA A actividade notarial em Portugal http://www.fd.uc.pt/cenor _ A euro-hipoteca e os diversos sistemas registais europeus, Boletim da Faculdade de Direito, vol. 85, 2009, 743 ss _ A evolução histórica da justificação de direitos de particulares para fins do Registo Predial e a figura da justificação na actualidade, Boletim da Faculdade de Direito, vol. 85, 447 ss _ A segurança jurídica gerada pela publicidade registal em Portugal e os credores que obtêm o registo de uma penhora, de um arresto ou de uma hipoteca judicial, Boletim da Faculdade de Direito, vol. 83, 2007, 384 ss _ Herdeiros e legatários testamentários e o art 5º do Código do Registo Predial, Comemorações dos 35 Anos do Código Civil e dos 25 Anos da Reforma de 1977, Coimbra, 2004, 915 ss _ O registo de acções e decisões judiciais: Qualificação do registo e os poderes do conservador, Boletim da Faculdade de Direito, vol. LXXXIII, Coimbra, 2008, 591 ss LOPES, J. SEABRA Direito dos Registos e do Notariado, Coimbra